

Некоммерческая организация
"Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах"

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044
Телефон/факс: (812) 414-97-50,
e-mail: odo@fkr-spb.ru

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413
ИНН/КПП 7840290890/784001001

19 ДЕК 2014

№ 2/4867

На № 151 от 25.11.2014г.

fan

от 12-01-2015г

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на обращения №2258 от 24.11.2014г., №2826 от 24.11.2014г., №1360 от 24.11.2014г., №1163 от 24.11.2014г. (вх.№ 6136-03-04/14 от 28.11.2014г., вх.№ 6137-03-04/14 от 28.11.2014г., вх.№ 6138-03-04/14 от 28.11.2014г., вх.№ 6139-03-04/14 от 28.11.2014г.) сообщая Вам о том, что:

Региональный оператор создан в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2013 № 765 «О создании некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Его функциями являются:

- 1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт;
- 2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам;
- 3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту;
- 4) финансирование расходов на капитальный ремонт;
- 5) взаимодействие с органами государственной власти.

Одновременно информирую Вас о том, что:

- согласно части 1 статьи 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 169 ЖК РФ, частью 8 статьи 170 и частью 4 статьи 181 ЖК РФ, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

- согласно статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года №690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме ежегодно утверждается Правительством Санкт-Петербурга. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме определяется с учетом: общей потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

Генеральному директору
ООО Управляющая компания
«Уютный дом» Полюстрово
ООО Управляющая компания
«Уютный дом» Коломяжский
ООО Управляющая компания
«Уютный дом»
ООО УК «Уютный дом»

Мартыновской О.А.

адрес: В.О. ул.Беринга, д.27,
корпус 2 г.Санкт-Петербург
194354

многоквартирных домах, указанных в пункте 4 статьи 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга; средств государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусматриваемых в бюджете Санкт-Петербурга на очередной год; обеспечения доступности для граждан размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме путем сопоставления прогнозируемой доли расходов граждан на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в совокупном доходе семьи с установленной максимально допустимой долей расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается с учетом типа многоквартирного дома и установленного перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме определяется на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме.

- согласно части 1 статьи 171 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В дополнение выше сказанному сообщая Вам, что в соответствии с ч.5 ст.170 Жилищного Кодекса, решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не более чем в течение шести месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном законом субъекта Российской Федерации порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная постановлением Правительства Санкт-Петербурга №84 от 18.02.2014г., была опубликована на официальном сайте Администрации Санкт-Петербург 21.02.2014г. Срок реализации решения о формировании фонда капитального ремонта истек в августе 2014г.

В соответствии с ч.7 ст.170 Жилищного Кодекса, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный ч.5 ст.170 Жилищного Кодекса, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный ч.5 ст.170 Жилищного Кодекса срок, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете Регионального оператора.

Регионального оператора.

Вместе с тем, направляю Вам разъяснения по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, либо данное решение определено Распоряжением администрации района Санкт-Петербурга, согласно нормам Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение к письму). Дополнительно сообщаю, что информация о Некоммерческой организации «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», об учредителе, функциях, а также образцы квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт представлены на сайте Фонда fkr-spb.ru.

Сообщаю так же, что Региональный оператор является исполнителем Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга №84 от 18.02.2014г. В платежных документах, доставленных собственникам жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга Региональным оператором, адреса домов указаны в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и с техническими паспортами многоквартирных домов, выданных ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

Приложение: копия информационного письма от 28.11.2014г. исх.№ 1/4371 (на 1 листе в 1 экземпляре).

- образцы квитанций (на 2 листах в 1 экземпляре).

**Заместитель
генерального директора**


А.А. Демидов

Некоммерческая организация
"Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах"

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044
Телефон/факс: (812) 414-97-50,
e-mail: odo@fkr-spb.ru

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413
ИНН/КПП 7840290890/784001001

28 НОЯ 2014

№ 1/4378

На № _____ от _____

Информационное письмо!

Настоящим некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» сообщает следующее.

В соответствии с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в состав платы за жилое помещение включен ежемесячный взнос на капитальный ремонт (ст. 154 ЖК РФ). Согласно статье 155 ЖК РФ плата за жилое помещение, включающая взнос на капитальный ремонт, вносится на основании представленных платежных документов.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, то такие собственники уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных Региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ст. 171 ЖК РФ). В Санкт-Петербурге на основании Закона Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» и постановления Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2013 № 765 «О создании некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» таким оператором является некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Региональный оператор).

Во исполнение требований законодательства между Региональным оператором и закрытым акционерным обществом «Петрозлектросбыт» заключен договор на печать и доставку собственникам платежных документов, а также на прием платежей в счет взносов на капитальный ремонт.

В свою очередь закрытое акционерное общество «Издательский дом «Экстра-Балт» является компанией, действующей на основании договора с закрытым акционерным обществом «Петрозлектросбыт», в рамках которого выполняет печать и доставку платежных документов за электроэнергию, а также платежных документов на оплату ежемесячных взносов на капитальный ремонт.

Также заключен договор между Региональным оператором и государственным унитарным предприятием «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» в соответствии с которым взносы на капитальный ремонт включаются в подготавливаемые указанным предприятием платежные документы.

По всем вопросам, связанным со счетами на оплату взносов на капитальный ремонт, заинтересованные лица могут обращаться непосредственно к Региональному оператору по телефонам контактного центра: 703-57-29, 703-57-30, 703-57-31, а также на официальном сайте www.fkr-spb.ru.

Генеральный директор

Д.С.Локтсев